



C O P I A

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 60

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

**VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR N. 11/2004.**

L' anno **duemilaundici** addì **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	A	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLI SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	A	REBELLATO FRANCESCO	A
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	A
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	A
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	A
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	A
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	A
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	A
ZANIN PIERGIORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	P
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. PASQUI VIELMO LINA 2. CONTARIN SABRINA 3. STRELIOTTO LINO

PREMESSO che con propria deliberazione n. 19 del 26.2.2010 è stato adottato il primo Piano degli Interventi approvato con successiva deliberazione consiliare n. 43 del 12.7.2010;

RICORDATO che In data 9.7.2009 è stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Programmatico Preliminare al Piano degli Interventi (DCC n. 48 del 9.7.2009), così come previsto dall'art. 18, comma 1, della LR 11/2004;

PRECISATO che con la stesura del Piano degli Interventi il Comune di Cittadella ha completato la transizione e riorganizzazione dei propri strumenti urbanistici verso il nuovo dettato della Legge Regionale;

RICORDATO che l'adeguamento del P.I. alle direttive contenute nel PATI dell'Alta Padovana, avviene in conformità a quanto stabilito dalle N.T.A. del P.A.T.I. stesso e procederà con gradualità per fasi successive, in particolare e soprattutto per quanto attiene allo strumento dei crediti edilizi e delle altre eventuali forme di perequazione urbanistica;

DATO ATTO che attraverso il primo P.I. il Comune ha sviluppato le scelte strutturali e le azioni strategiche precedentemente individuate nel P.A.T.I. (piano redatto sulla base di previsioni decennali, ma con validità a tempo indeterminato), indicando le azioni da svolgere per conseguire gli obiettivi di piano, le priorità, le interrelazioni, i soggetti coinvolti o da interessare e le condizioni per la fattibilità e l'attuazione delle previsioni;

RIBADITO che l'operazione di sviluppo delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo ad un solo ed unico P.I., ma potrà avvenire selettivamente in più fasi successive, attraverso Piani degli Interventi successivi che andranno a predisporre l'attuazione complessiva dello scenario di sviluppo futuro decennale e che in ogni caso il primo Piano degli Interventi opererà nel rispetto del quadro generale di vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T.I., senza compromettere, con le proprie previsioni, le possibilità generali di successiva attuazione degli obiettivi del P.A.T.I. stesso.

RICHIAMATA la DCC n. 40 del 12.9.2011, con la quale è stata approvata la prima variante al PI che ha trattato le seguenti tematiche:

1. aggiustamenti cartografici
2. l'aggiornamento della delimitazione dei vincoli
3. nuova articolazione di alcuni compatti nelle z.t.o. B1 – B2
4. stralcio parziale di alcune zone territoriali omogenee e di aree trasformabili,
5. rimodulazione di aree edificabili;
6. vincoli decaduti;
7. monitoraggio e aggiornamento della relazione di dimensionamento

CONSIDERATO che, come peraltro ricordato sia in sede di formazine del PI che in quella di approvazione della prima variante, si è concretizzata la possibilità di definire una variante specifica per consentire il recupero degli annessi ristici non più funzionali alla conduzione del fondo, untamente alla modifica degli ambiti collocati in ZTO C3 - residenziali nei nuclei, proprio per rispondere alle diverse esigenze manifestatesi nel corso degli ultimi 2 anni;

RISCONTRATO che per quanto attiene al tema degli annessi rustici dismessi è stato pubblicato un avviso pubblico in data 1.10.2010 prot. n. 35433 che ha raccolto n. 80 richieste di trasformazione e che a seguito di istruttoria da parte dell'UTC sono stati ammessi alla variante n. 56 immobili, le cui schede tecniche sono allegate alla presente deliberazione;

RILEVATO inoltre che per quanto attiene alla modifica del perimetro delle zto C3 nel limite del 5% è stato pubblicato un avviso pubblico in data 10.11.2010 prot. n. 41030 che ha raccolto n. 69 istanze di modifica e che a seguito dell'istruttoria da parte dell'UTC ne sono state ammesse a variante n. 42, le cui aree sono individuate nelle Tavv. n. 4x – allegate alla presente deliberazione;

RITENUTO quindi di procedere con l'adozione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi predisposto dai Tecnici dell'Ufficio Urbanistica e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa della variante
- Norme Tecniche Operative
- Repertorio Normativo
- Relazione di dimensionamento
- TAV. 4.1_2_3 var_2 - Zonizzazione Intero territorio - scala 1:5000
- TAV. 6 var_2 – Aree per Servizi – scala 1:10.000
- TAV. 7 var_2 – Nuove aree Edificabili – scala 1:10.000
- TAV. 11 Var_2 – Localizzazione modifiche – 1:10.000
- La banca dati alfanumerica aggiornata verrà formalizzata dopo l'approvazione della variante n. 2 al PI e conseguentemente inviata in Regione per competenza.

Rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati di PI:

- Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Registro Crediti Edilizi
- Relazione di Compatibilità Idraulica
- TAV. 1 var_1 – Carta dei Vincoli - scala 1:10.000
- TAV. 2 – Carta delle Invarianti – scala 1:10.000
- TAV. 3 – Carta delle Fragilità – scala 1:10.000
- TAV. 5/1.2 - Centro Storico scala 1:1000
- TAV. 8 – Compatibilità idraulica – scala 1:10.000
- TAV. 9 - Rete idrografica – 1:10.000
- TAV. 10 – Percorsi indicativi recapiti delle acque nuovi interventi edificatori – 1:10.000

VISTO l'art. 18, comma 2 laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

DELIBERA

- 1) di adottare, per le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della LR 11/2004, la variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi secondo quanto contenuto negli elaborati allegati (sub. A) alla presente deliberazione, redatti dai Tecnici dell'Ufficio Urbanistica e depositati in atti dell'UTC:
 - Relazione Illustrativa della variante 2
 - Norme Tecniche Operative (agg.)
 - Repertorio Normativo (agg.)
 - Relazione di dimensionamento (agg.)
 - TAV. 4.1_2_3 var_2 - Zonizzazione Intero territorio - scala 1:5000
 - TAV. 6 var_2 – Aree per Servizi – scala 1:10.000
 - TAV. 7 var_2 – Nuove aree Edificabili – scala 1:10.000
 - TAV. 11 Var_2 – Localizzazione modifiche – 1:10.000

- 2) Di dare atto che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati di PI:
 - Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
 - Registro Crediti Edilizi
 - Relazione di Compatibilità Idraulica
 - TAV. 1 var_1 – Carta dei Vincoli - scala 1:10.000;
 - TAV. 2 – Carta delle Invarianti – scala 1:10.000
 - TAV. 3 – Carta delle Fragilità – scala 1:10.000
 - TAV. 5/1.2 - Centro Storico scala 1:1000
 - TAV. 8 – Compatibilità idraulica – scala 1:10.000
 - TAV. 9 - Rete idrografica – 1:10.000
 - TAV. 10 – Percorsi indicativi recapiti delle acque nuovi interventi edificatori – 1:10.000
- 3) Di precisare che pertanto il Piano degli Interventi per il Comune di Cittadella è costituito dalla somma di tutti gli elaborati di cui sopra, unitamente alla Relazione Illustrativa allegata alla DCC n. 43/2010 escluse le parti modificate con la Relazione di Variante n. 2;
- 4) di dare atto inoltre che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della LR 11/2004 fino all'approvazione finale, precisando che gli elaborati grafici di cui alla presente variante, pur costituendone parte integrante, non vengono allegati ma sono depositati in atti dell'UTC;
- 5) di dare atto che la banca dati alfanumerica aggiornata verrà formalizzata dopo l'approvazione della variante n. 2 al PI e conseguentemente inviata in Regione per competenza.

PARERI DI CUI AL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del su indicato provvedimento.
Intervengono i consiglieri : Parolin, Pan .

Il Presidente nomina scrutatrice la consigliera Pasqui al posto di Rebellato che si è assentato dall'aula.

Il Presidente pone in votazione la scheda n. 95 che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 12
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 9 (Bitonci,Facco,Galli,
Baggio,Nichele,Mabilia
Parolin,Rebellato,Bertонcello Brotto)
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 12
VOTI FAVOREVOLI : N. 12
VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la scheda n. 95 .

Il Presidente pone in votazione la scheda n. 112-116(Sartore Claudio e Antonello Dino) che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 12
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 9 (Bitonci,Facco,Galli,
Baggio,Nichele,Mabilia
Parolin,Rebellato,Zanin)
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 12
VOTI FAVOREVOLI : N. 12
VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la scheda n. 112-116 (Sartore Claudio e Antonello Dino).

Il Presidente pone in votazione la scheda 135-143-14 (Cerantola Giuseppe) che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 12
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 9 (Bitonci,Facco,Galli,
Baggio,Nichele,Mabilia,
Parolin,Rebellato,Sgarbossa G.)
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 12
VOTI FAVOREVOLI : N. 12
VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la scheda n. 135 –143-14 (Cerantola Giuseppe).

Il Presidente pone in votazione la scheda di Gobbo Graziella che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 12

CONSIGLIERI ASSENTI : N. 9 (Bitonci,Facco,Galli,
Baggio,Nichele,Mabilia
Parolin,Rebellato,Contarin.)

CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --

CONSIGLIERI VOTANTI : N. 12

VOTI FAVOREVOLI : N. 12

VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la scheda Gobbo Graziella.

Il Presidente pone in votazione ora le restanti schede che ottengono il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 13

CONSIGLIERI ASSENTI : N. 8 (Bitonci,Facco,Galli,
Baggio,Nichele,Mabilia
Parolin,Rebellato)

CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --

CONSIGLIERI VOTANTI : N. 13

VOTI FAVOREVOLI : N. 13

VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la su indicata proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

F.to BALSAMO MAURIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 43785

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 19/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ORSO PAOLO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 30/12/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

lì, 11/01/2012

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
